



כ' באדר התשפ"ג
13 במרץ 2023
נכ. 2023-563

לכבוד:
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה ועדכון מסמכי המכרז

בנוגע למכרז 02/2023 - מכרז לאספקת שירותי ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים, מינהל הדיור הממשלתי מתכבד בזאת לפרסם את תשובותיו לשאלות הבהרה שהועברו על ידי משתתפי המכרז, כדלקמן:

1. מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לחתום על מסמך הבהרות זה ולצרפו למסמכי ההצעה.
2. כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של המשתתפים.
3. המשתתפים מופנים למסמכי המכרז בגרסתם הסופית וכן בגרסתם המסומנת באתר מנהל הרכש הממשלתי. על המשתתפים לחתום על מסמכי המכרז בגרסתם הסופית ולצרפם במסגרת הגשת מסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

עידן צברי
מרכז ועדת המכרזים

מענה לשאלות הבהרה

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
1.	מכרז	4	הקדמה	האם ניתן להרחיב ולספק נתונים לגבי התפלגות השטחים של אותם 300 פרויקטים ואופי הפרויקטים (התאמה, בניה חדשה וכו') – נתון הידוע ככל הנראה למי שנתן עד היום שירותים אך לא למציעים חדשים.	הנתונים המצוינים מבוססים על נתוני עבר ומובאים לידיעת המציעים כמידע כללי בלבד שאינו מחייב את המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי הנתונים יכולים להשתנות כלפי מעלה או מטה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך ואין בנתונים אלו כדי לשנות את הצעת המחיר של הזוכה.
2.	מכרז	6	הקדמה	האם ניתן להגיש הצעות רק לאחד התחומים – ליווי פרויקטים או ניהול פרויקטים?	כן. ראו בסעיף 6 להקדמה במסמכי המכרז.
3.	מכרז	הגדרות	ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים	מבוקש להוסיף הגדרות ל"ליווי פרויקטים" ו-"ניהול פרויקטים".	המציעים מופנים לסעיפים 2.1 ו- 2.2 בנספח א' (מפרט השירותים) להסכם לעניין המשמעות וההבדלים בין ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים.
4.	מכרז	הגדרות	מבנה ציבור	מבוקש להכיר במרכז ספורט המשמש את הציבור הרחב כמבנה ציבור כפי שהוכרו אולמות כנסים ואירועי תרבות.	המידע המפורט בשאלת הבהרה הינו מצומצם וחלקי באופן שאינו מאפשר ועדת המכרזים ליתן התייחסות.
5.	מכרז	1.2.3.1.1	ניהול פרויקטים	האם ניתן לפרט פרויקטים של ניהול עבור תנאי הסף?	על המציעים לפרט ניסיון בליווי של פרויקטים בשכירות מותאמת ו/או בניהול של פרויקטי בינוי או שיפוץ במבנה קיים, והכל כמפורט בסעיף 1.2.3.1.1 ובמענה לשאלות הבהרה זה.
6.	מכרז	1.2.3.1.3	מחזור הכנסות שנתי	האם מציע אשר הוקם זה עתה כעסק עצמאי ואינו יכול להוכיח מחזור הכנסות שנתי בגובה של 0.7 מלש"ח בשל כך רשאי להגיש הצעות למכרז זה על אף עמידתו בתנאי הניסיון?	אין שינוי במסמכי המכרז.
7.	מכרז	1.2.3.2.1	ניסיון המציע בין השנים 2018-2021	מבוקש כי ניסיון המציע יבחן בעשר השנים האחרונות (2012-2022).	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסעיף 1.2.3.1.1 יבחן ניסיון המציע בין השנים 2017-2022; בסעיף 1.2.3.2.1 יבחן ניסיון המציע בין השנים 2015-2022.

8.	מכרז	1.2.3.2.1	פרויקטים שהסתיימו (אוכלסו)	מבוקש לכלול בפרויקטים שהסתיימו, ובין היתר בפרויקטים של למעלה מ-10,000 מ"ר, גם פרויקטים שקיבלו טופס 4 או שהסתיימו וטרם אוכלסו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	מכרז	1.2.3.2.1	פרויקטים שהסתיימו (אוכלסו)	בהתייחס לפרויקטים גדולים של למעלה מ-10,000 מ"ר, במקרה בו ניהול הפרויקט חולק למספר תת פרויקטים (כגון: תשתיות, שלד, גמרים ומערכות), מבוקש כי יהיה ניתן להציג פרויקטים שבהם הסתיים אחד מתתי הפרויקטים, כאשר הפרויקט הסתיים אך טרם אוכלס.	אין שינוי במסמכי המכרז.
10.	מכרז	1.2.3.2.1	ניסיון המציע	1. מבוקש כי החישוב לצורך הוכחת ניסיון המציע יבוצע לפי מ"ר מצטבר ולא לפי כמות הפרויקטים; 2. מבוקש להכיר בפרויקטים שבוצעו במסגרת ליווי פרויקטים של מנהל הדיר, שהם למעשה שיפוץ של מבנים קיימים, כפרויקטים שניתן להציג להוכחת הניסיון.	1. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. המציעים מופנים לתיקון סעיף 1.2.3.2.1. הבקשה מתקבלת באופן חלקי: במסגרת סעיף 1.2.3.2.1 המציעים רשאים להציג פרויקטים של ניהול שיפוץ בניין קיים של <u>מבנה ציבור (בלבד) כפי שהוצגו גם בתחום א' (ליווי פרויקטים), ואשר עונים גם על יתר תנאי הסף בסעיף 1.2.3.2.1.</u>
11.	מכרז	1.2.3.1.2 + (א) 1.2.3.2.2 (א+ב)	ניהול מנהל צוות	האם מהנדס אלקטרוניקה/מכונות בעל ניסיון מתאים יכול לעמוד בדרישה?	כן. המציעים מופנים להוראות סעיף 1.2.3. לעניין תנאי הסף המקצועיים.
12.	מכרז	1.2.3.2.2	אנשי צוות	מבוקש לכלול באנשי הצוות המועסקים גם עובדים דרך חוזה פרילנסר.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי: אנשי הצוות המפורטים בסעיף 1.2.3.2.2 יוכלו להיות מועסקים על ידי המציע גם ביחסי קבלן-מזמין וזאת בתנאי כי המציע והקבלן עסקו יחדיו בלפחות שלושה פרויקטים שונים במהלך השנים 2018-2022.
13.	מכרז	1.2.3.2.2	השכלת אנשי צוות	מבוקש להשמיט את הדרישה להצגת אנשי צוות שהינם מהנדסים או אדריכלים כך שתנאי הסף ישונה באופן שידרוש הצגת הנדסאים ו/או אנשי מקצוע בעלי ניסיון של 5 שנים.	אין שינוי במסמכי המכרז.

14.	מכרז	1.2.3.2.2 (א)	ניסיון מנהל הצוות	האם השטח הנדרש בתנאי הסף הינו סה"כ שטח מצטבר של הפרויקטים המוצגים במסגרת הניסיון?	מובהר כי השטח הנדרש הינו שטח מצטבר של הפרויקטים כאמור בסעיף 1.2.3.2.2 (א).
15.	מכרז	1.2.3.2.2 (א)	ניסיון מנהל הצוות	1. מבוקש להרחיב את טווח השנים הנדרשות לעמידה בניסיון של מנהל הצוות; 2. מבוקש להגדיר את תנאי הסף על בסיס מ"ר מצטבר ולא לפי כמות פרויקטים.	1. הבקשה מתקבלת באופן חלקי : ניסיון מנהל הצוות יבחן בין השנים 2018-2022. 2. אין שינוי במסמכי המכרז .
16.	מכרז	1.2.3.2.2 (ב)	תנאי סף – ניסיון מנהל פרויקטים	מבוקש לשנות את תנאי הסף באופן שאיש הצוות הינו בעל ניסיון בפרויקט אחד בשטח עיקרי של לפחות 30,000 מ"ר, במבנה מורכב ועתיר מערכות ובהיקף שנים רחב יותר מהקבוע בסעיף.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי . המציעים מופנים לתיקון סעיף 1.2.3.2.2 (ב).
17.	מכרז	1.2.3.2.2 (ב)	תנאי סף – ניסיון מנהל פרויקטים	מבוקש לכלול בפרויקטים שהסתיימו פרויקטים שהגיעו עד לרמת ביצוע של סגירת תקרות לפחות.	אין שינוי במסמכי המכרז .
18.	מכרז	1.2.3.2.3	מחזור הכנסות שנתי	מבוקש להפחית את מחזור ההכנסות השנתי לממוצע של 1 מיליון ש"ח.	אין שינוי במסמכי המכרז .
19.	מכרז	2.1.2.1	תחום א' – ניקוד איכות ניסיון עודף	האם מנהל הפרויקט העונה לתנאים המוצגים בסעיף זה, הינו בנוסף למנהל הפרויקט המוצע בסעיף 1.2.3.1.2?	לא. ההתייחסות היא לאותו מנהל הצוות כנדרש בסעיף 1.2.3.1.2 לתנאי הסף.
20.	מכרז	2.1.2	תחום א' – ניקוד איכות ניסיון עודף	האם לעניין סעיף זה הכוונה להפעלת מתכננים ויועצים רק ב"ליווי פרויקטים" ולא ב"ניהול פרויקטים" או שניהול פרויקטים כולל גם את ליווי הפרויקטים?	מדובר בסעיף זה רק על ליווי פרויקטים, ולא על ניהול פרויקטים (לגבי ההבדל ביניהם ראו שאלה 3 לעיל).
21.	מכרז	2.1.2.1	תחום א' – ניקוד איכות ניסיון עודף	מבוקש כי מנהל פרויקט שהינו הנדסאי בעל ניסיון של למעלה מ- 15 שנה, יוכל להיחשב כאילו הוא בעל הכשרה של מהנדס או אדריכל ולקבל את ניקוד האיכות בגין סעיף זה.	אין שינוי במסמכי המכרז .

22.	מכרז	2.1.2.2	תחום א' – ניקוד איכות בניה ירוקה	מבוקש להשמיט את התנאי הקשור בניסיון בפרויקטי בניה ירוקה. לחלופין, מבוקשת חלופה להעסקה של יועץ בניה ירוקה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
23.	מכרז	2.1.2.4	תחום א' – ניקוד איכות ליווי פרויקטים בבניין קיים	האם פעילות של מבנים לשירות הציבור בהם פועלים שירותים שונים שאינם דווקא משרדים יחשבו לצרכי המכרז לפעילות הכרחית?	השאלה כללית מדי באופן שאינו מאפשר לוועדת המכרזים ליתן התייחסות.
24.	מכרז	2.1.2.4	תחום א' – ניקוד איכות ליווי פרויקטים בבניין קיים	מבוקש להפחית את מספר הפרויקטים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
25.	מכרז	2.1.2.4	תחום א' – ניקוד איכות ארגון שרציפות העבודה בו הינה הכרחית	האם הארגונים/הפרויקטים הבאים הם כאלה העונים על ההגדרה: הנהלת בתי המשפט, מבני משטרת ישראל ומבני משרדי ממשלה?	כן.
26.	מכרז	2.1.2.5 + 2.1.2.11	תחום א' ותחום ב' – ניהול פרויקטים עבור לקוח מהמגזר הממשלתי או הציבורי	האם לצורך עמידה בתנאי סעיפים אלו ניתן להציג כלקוח ציבורי גם מרפאות של קופות החולים?	כן.
27.	מכרז	2.1.2.6	תחום א' – ניקוד איכות תחומי בינוי	האם בנוסף לתחומי הבינוי המצוינים בסעיף זה גם התחומים הבאים ייחשבו כתחומי בינוי לצורך ניקוד האיכות: נגישות, קונסטרוקציה, אינסטלציה, אקוסטיקה, תאורה ומתח נמוך.	כן.
28.	מכרז	2.1.2.6	תחום א' – ניקוד איכות הפעלת מתכננים ויועצים	מבוקש כי ניהול צוות היועצים לרבות תקציב, תחת גוף ציבורי, ייחשבו כעומדים בסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז.
29.	מכרז	2.1.2.8	תחום א' – ניקוד איכות מתודולוגיית עבודה	האם המציעים נדרשים לצרף למסמכי המענה למכרז במועד הגשת ההצעות מתודולוגיית עבודה כתובה?	אין צורך לצרף מסמך כתוב למסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות. יש להציג את מתודולוגיית העבודה במסגרת הריאיון בפני ועדת המכרזים.
30.	מכרז	1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	מבוקש להפחית את כמות הפרויקטים הנדרשים בסעיפים אלו.	אין שינוי במסמכי המכרז.

31.	מכרז	1.2.3.2.1 1.2.3.2.2 ב	תחום ב' – תנאי סף	מבוקש לשנות את תנאי הסף כך שיופיע המשפט: "כאשר לפחות פרויקט אחד מתוך ה 5 פרויקטים הינו בהיקף העולה על 5,000 מ"ר שטח עיקרי".	אין שינוי במסמכי המכרז.
32.	מכרז	1.2.3.2.1 1.2.3.2.2 ב 2.1.2.1.0	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	מבוקש להוסיף את המילה /או בקרה לתנאי הסף והאיכות, כך שירשם בכל המקומות: "למציע ניסיון בין השנים 2018-2021 בנייהול /או בקרה של לפחות...".	אין שינוי במסמכי המכרז.
33.	מכרז	1.2.3.2 2.1.2.9	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	מבוקש כי במסגרת הניסיון של חברי הצוות ניתן יהיה להציג פרויקטים של שיפוצים/התאמות שבוצעו במסגרת פרויקטי ליווי.	אין שינוי במסמכי המכרז. במסגרת סעיף 1.2.3.2.2 המציעים רשאים להציג פרויקטים של ניהול שיפוץ בניין קיים של מבנה ציבור (בלבד) כפי שהוצגו גם בתחום א' (ליווי פרויקטים), ואשר עונים גם יתר תנאי סעיפים 1.2.3.2 ו-2.1.2.9.
34.	מכרז	1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	מבוקש כי בפרויקטים שנמסרו למזמין, אך טרם אוכלסו מסיבות שאינן תלויות במנהל הפרויקט, ניתן יהיה להגיש אישור המזמין כי הפרויקט נמסר וזאת במקום אישור אכלוס / טופס 4.	אין שינוי במסמכי המכרז.
35.	מכרז	1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	מבוקש כי תחנות רכבת יחשבו כמבני ציבור.	הבקשה מתקבלת.
36.	מכרז	1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	מבוקש כי מועד אכלוס הפרויקטים יהיה עד מועד הגשת המענה למכרז זה.	הבקשה מתקבלת. המציעים מופנים לתיקון להגדרה של "פרויקט שהסתיים".
37.	מכרז	1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12	תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות	1. האם מבנה בעל מערכות מורכבות מאוד, כולל חדרים נקיים ברמה גבוהה ביותר יחשב כמבנה עתיר מערכות? 2. מבוקש, להגיש תצהיר מטעם המציע כתחליף לאישור המזמין לאכלוס המבנה.	1. אין ביכולת ועדת המכרזים ליתן התייחסות על בסיס המידע המצומצם שהוצג. 2. אין שינוי במסמכי המכרז.

<p>אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר, כי ביצוע עבודות במספר מבנים בו זמנית עבור מזמין אחד לא יחשב כפרויקט אחד, אלא אם מדובר במבנים המצויים במתחם אחד. יודגש, כי ביצוע עבודות במספר מבנים במתחם אחד אשר בגינם הוצאו מספר היתרי בניה ניתן להציג כפרויקטים נפרדים.</p>	<p>מבוקש כי במקרה בו ביצע המציע עבודות שיפוצים עבור מזמין אחד במספר מבנים בו זמנית, ניתן יהיה להציגו כפרויקט אחד לצורך עמידה בתנאי הסף / ניקוד האיכות.</p>	<p>תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות</p>	<p>1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12</p>	<p>מכרז 38.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש כי במסגרת הניסיון של המציע ניתן להציג פרויקטים של מגורים המיועדים לשכירות שבוצעו עבור גוף ממשלתי.</p>	<p>תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות</p>	<p>1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12 2.1.2.13 2.1.2.14</p>	<p>מכרז 39.</p>
<p>1. מובהר כי לצורך הצגת פרויקטים של מבני ציבור יהיה ניתן להציג גם פרויקטי פיתוח תשתיות הכוללים מבני ציבור או תעסוקה בלבד. 2. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>1. האם לצורך הצגת פרויקטים של מבני ציבור ניתן להציג גם פרויקטים של פיתוח תשתיות של אזורים עירוניים הכוללים מבני ציבור, מגורים ו/או תעסוקה? 2. מבוקש כי אישור איכלוס הפרויקט יתייחס לשלב הסופי של יישום התכנית לאחר עבודות הבינוי הנוספות שאינן חלק מפרויקט הפיתוח.</p>	<p>תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות</p>	<p>1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12 2.1.2.13 2.1.2.14</p>	<p>מכרז 40.</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי: בפרויקטים של שיפוצים שמבוצעים במספר מוקדים של מבנה אחד, המזמין יכיר בהיקף שטח המוקדים במבנה אחד ובלבד שעבודות השיפוצים התבצעו על שטח שלא יפחת מ-70% מסך שטח המבנה. לצורך הוכחה ימציא המציע אישור מהלקוח.</p>	<p>מבוקש כי בפרויקטים של שיפוצים שמבוצעים במספר מוקדים של המבנה, יחשב סה"כ שטח המבנה המטופל.</p>	<p>תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות</p>	<p>1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12 2.1.2.13 2.1.2.14</p>	<p>מכרז 41.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש כי לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות של המציע, ניתן יהיה להשתמש בניסיון של חברות קשורות/חברות בנות.</p>	<p>תחום ב' – תנאי סף וניקוד איכות</p>	<p>1.2.3.2 2.1.2.9 2.1.2.10 2.1.2.11 2.1.2.12 2.1.2.13</p>	<p>מכרז 42.</p>

			2.1.2.14		
43.	מכרז	2.1.2.10	תחום ב' – ניקוד איכות ניסיון עודף בניהול פרויקטים בבינוי	מבוקש לכלול בפרויקטי בינוי גם את ניסיון המציע אשר שימש כמלווה ומבקר של הפרויקטים עד לאישורם, מסירתם, אכלוסם והפעלתם.	אין שינוי במסמכי המכרז.
44.	מכרז	2.1.2.10	תחום ב' – ניקוד איכות ניסיון עודף בניהול פרויקטים בבינוי	מבוקש: 1. לחשב את ניסיון המציע לפי מ"ר מצטבר ולא לפי כמות פרויקטים; 2. להקטין את מספר הפרויקטים שיש להציג בכדי להגיע לניקוד מקסימלי; 3. לאפשר להציג פרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.	1. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. המציעים מופנים לתיקון סעיף 2.1.2.10. 2. אין שינוי במסמכי המכרז. 3. אין שינוי במסמכי המכרז.
45.	מכרז	2.1.2.11	תחום ב' – ניקוד איכות ניסיון בניהול פרויקטים עבור לקוח מהמגזר הממשלתי או הציבורי	מבוקש, כי במקרה שבו הפרויקט מבוצע עבור בעל הנכס (לדוגמה משרד האוצר) (במקום בו המאכלס הוא גוף אחר (לדוגמה משרד התחבורה) ניתן יהיה להתייחס למאכלס כאילו הוא הלקוח.	הבקשה מתקבלת.
46.	מכרז	2.1.2.14	תחום ב' – ניקוד איכות ניהול פרויקט BIM	מבוקש להשמיט את תנאי האיכות בקשר לשימוש בשיטת BIM.	אין שינוי במסמכי המכרז.
47.	מכרז	4.1.1	מועד הגשת ההצעות	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.	הבקשה מתקבלת. ראו מסמך הבהרות מס' 1 – המועד האחרון להגשת ההצעות ביום 29.3.23 עד לשעה 13:00.
48.	מכרז	4.4.5	אופן הגשת המסמכים	מבוקש לבטל את הדרישה למספור רץ ולהגיש במקום זאת קלסר הצעה הכולל בתוכו תוכן עניינים וחוצצים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
49.	מכרז	נספח ב'5	ניסיון בניהול פרויקטים – תנאי הסף המקצועיים בסעיף 1.2.3.2.1	מבוקשת הבהרה בקשר לשימוש במונחים "בעל שליטה"/"נושא משרה"/"מנהל צוות" בעמודה המתייחסת לפעילות המציע בפרויקט בנספח ב'5.	מובהר, כי הכוונה לאבחנה בין מציע אשר הינו עוסק מורשה לבין מציע אשר הינו חברה או שותפות.

50.	מכרז	כללי	מבוקש כי למתכנן תהיה זכות סירוב על קבלת עד 3 עבודות מכורח הסכם המסגרת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
51.	מכרז	כללי	מבוקש לקבל ריכוז אתרים שידוע כעת שיידרש עבורם ליווי ואו ניהול.	אין שינוי במסמכי המכרז.
52.	מכרז	כללי	מבוקש כי יהיו לכל הפחות 7 ימי עבודה ממועד מתן התשובות ועד למועד האחרון להגשת הצעות.	הבקשה מתקבלת. ראו שאלה 47 לעיל.
53.	מכרז	כללי	מבוקש לקבל את הנספחים בקובץ WORD.	אין שינוי במסמכי המכרז.
54.	הסכם	15.2	אחריות בנוזיקין של הספק	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. המציעים מופנים לתיקון סעיף 15.2.
55.	הסכם	17.1	הפרות וסעדים	הבקשה מתקבלת.
56.	הסכם	18.2	ביטול ההסכם	אין שינוי במסמכי המכרז.
57.	הסכם	20	זכויות השימוש בתכניות, הבעלות ובתוצרי השירותים	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. המציעים מופנים לתוספת של סעיף 20.7 להסכם.
58.	הסכם	24.4	מעמד הספק כקבלן עצמאי	הבקשה מתקבלת.
59.	הסכם	24.8	מעמד הספק כקבלן עצמאי	אין שינוי במסמכי המכרז.
60.	הסכם	26	ערבות בנקאית דיגיטלית	ערבות ביצוע דיגיטלית תוגש רק על ידי החברות הזוכות.
61.	הסכם	26.1.2	ערבות בנקאית דיגיטלית	הבקשה מתקבלת. ערבות הביצוע הדיגיטלית בסעיף 26.1.2 תעודכן לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים).

62.	הסכם	נספח ב'	נספח התמורה	האם ניתן להגדיר על סמך ניסיון העבר, באיזה משיטות התמחור משתמשים בדרך כלל?	המציעים מופנים לנספח ב' (התמורה) להסכם בקשר לשיטות התימחור.
63.	הסכם	נספח ב' סעיף 2	נספח התמורה	מהן תכולות העבודה בכל אחד מהתחומים? והאם אין הבדל בתמורות בין ליווי פרויקט של 10,000 מ"ר לבין ניהול פרויקט של 10,000 מ"ר?	המציעים מופנים לנספח א' (מפרט השירותים) הן לעניין תכולות העבודה והן לעניין ההבדל בתמורה בגין כל תחום.
64.	הסכם	נספח ב' סעיף 7.1.2	נספח התמורה	האם הכוונה שהמציע הוא המעסיק של היועצים ועלות היועצים חלה על המציע מתוך התמורות הנקובות בסעיף 4 לנספח ב' – התמורה?	שכר טרחת היועצים אינו כלול בתמורה לפי תפוקות למטלות.
65.	הסכם	נספח ב' סעיף 3	נספח התמורה	מבוקש לפצל את שיעור ההנחה לכל אחד מ-2 התחומים.	מובהר, כי המבוקש קיים במכרז שכן יש להגיש הצעת מחיר נפרדת לכל תחום, ובהתאם, אחוז ההנחה יכול להיות שונה לכל תחום.
66.	הסכם	נספח ב' סעיף 4	נספח התמורה	מבוקש לשקול העלאת התמורות המצוינות בטבלה בסעיף 1.	אין שינוי במסמכי המכרז.
67.	הסכם	נספח ב' סעיף 4	נספח התמורה	מבוקש לשקול מחדש את התמורות המצוינות בטבלה בסעיף 2.	אין שינוי במסמכי המכרז.
68.	הסכם	נספח ב' סעיף 4.3	נספח התמורה	1. מהסעיף (דוגמה) עולה כי במידה ובבניין אחד מספר יחידות דיור לטיפול, על התעריפים המצוינים בטבלה בסעיף 4 תחול הפחתה של 30%. האם כך בלי הבדל בין מספר היחידות באותו הבניין? 2. מבוקש לשקול הקטנה של אחוז ההפחתה.	1. אכן אין הבדל לעניין זה בין מספר היחידות השונות של הדיור הממשלתי באותו בניין. 2. אין שינוי במסמכי המכרז.
69.	הסכם	נספח ב' סעיף 5.1.1	נספח התמורה	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמקדם יחול רק במקרים המוגדרים בתעריף.	אין שינוי במסמכי המכרז.
70.	הסכם	נספח ב' סעיף 5.1.1	נספח התמורה	מבוקשת הבהרה האם כוונתכם לאמץ את התעריף האחרון שפורסם לניהול פרויקטים בשנת 2011? כמו כן, האם יבוצע שימוש במהדורות קודמות נוספות של הספר הצהוב?	השימוש במהדורותיו של הספר הצהוב יהיה בהתאם לשיקול דעתו של המזמין בהתאם לסוג הפרויקט, סוג העבודה, היועצים הרלוונטיים וכו'.

71.	הסכם	נספח ב' סעיף 5.1.1	נספח התמורה	מבוקש להבהיר ולהדגים את חישוב שכ"ט, האם שכ"ט הינו 90% לאחר הפחתת מקדם משרד הביטחון (0.9) או לא.	מובהר כי 90% המצוינים בסעיף 5.1.1 הינם מקדם הפחתה של משרד הביטחון.
72.	הסכם	נספח ב' סעיף 7.1.2	נספח התמורה	האם העסקת כלל צוות היועצים והמתכננים, כולל לדוגמא מודדים ושמאים ככל שיידרשו ויאושרו להעסקה, משולמים במסגרת החזר ההוצאות והעלויות?	ככלל, גורמים מקצועיים נדרשים אשר אינם נכללים בצוות המציע משולמים במסגרת החזר ההוצאות והעלויות, ובלבד שאושרו מראש ובכתב ע"י המתאם, והכל בכפוף לאמור בנספח ב' (התמורה) .
73.	הסכם	נספח ב' סעיף 8	נספח התמורה	מבוקש אישור ועדת המכרזים להגשת חשבונות עבור התקדמות בתוך אבני הדרך.	המציעים מופנים לסעיף 8.1.4 בנספח ב' (התמורה) .
74.	הסכם	נספח ב' סעיף 8	נספח התמורה	האם התמורה עבור ליווי פרויקטים הינה בהתאם לטבלת התפוקות והתמורה בגין ניהול פרויקטים הינה לפי ספר התעריפים?	התשובה חיובית.
75.	הסכם	נספח ב' סעיף 8.1.2	נספח התמורה	מה כולל "תכנון ראשוני"?	ככלל, תכנון ראשוני יכול מערך פונקציונלי והתייחסות ראשונית של יועצים: קונסטרוקציה, חשמל, מיזוג אוויר, נגישות, בטיחות, ביטחון וכיו"ב.
76.	הסכם	נספח ג'	טופס היעדר תביעות	מבוקש לשנות את שם הנספח ל: "הצהרה על סילוק סופי".	אין שינוי במסמכי המכרז.
77.	הסכם	נספח ג'	טופס היעדר תביעות	מבוקש להוסיף לאחר המילים "בקשר עם" את המילה "תשלום".	אין שינוי במסמכי המכרז.
78.	הסכם	נספח ד'	התחייבות לשמירת סודיות	מבוקש להכפיף את הנספח לאמור בהסכם ובעיקר לכך שידע ומידע שהם נחלת הכלל אינם סודיים וכן שמותר לספק לעשות שימוש במידע וידע לצורכי מתן השירותים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
79.	הסכם	נספח ה' סעיף א'	ביטוח	מבוקש להוסיף לאחר המילים "משרד האוצר" – "בעבור אחריותו כמזמין העבודה".	אין שינוי במסמכי המכרז.
80.	הסכם	נספח ה'	ביטוח	מבוקשת הפחתת סכום הביטוח לתחום ב' ב-50% למקרה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
81.	הסכם	נספח ה' סעיף א' 1.4	ביטוח	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף "היה ויחשבו עובדי הספק".	אין שינוי במסמכי המכרז.
82.	הסכם	נספח ה' סעיף א'	ביטוח	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף "מטעמו".	הבקשה מתקבלת.



<p>אין שינוי במסמכי המכרז, מלבד התיקונים הבאים:</p> <p>1. במקום המילים: "כל נזק" יבוא: "את חבותו על פי הדין עקב נזק".</p> <p>2. המילים: "בגין כל" תוחלפנה במילים: "אחריותו השלוחית בגין".</p>	<p>1. מבוקש להוסיף לאחר המילים "כל נזק" את המילים "בר ביטוח".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילה "כל" ולשנות ל: "אחריותו השלוחית".</p>	<p>ביטוח</p>	<p>2.5 נספח ה' סעיף א' 3.2</p>	<p>הסכם</p>	<p>.83</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילים "קבלני משנה" את המילים "שמועסקים על ידו".</p>	<p>ביטוח</p>	<p>נספח ה' סעיף א' 4</p>	<p>הסכם</p>	<p>.84</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. אולם מובהר, כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש מקובל ולא יהווה הפרה של הסכם.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף הסעיף "אולם לא יגרעו חובות המבוטח וזכויות המבוטח".</p>	<p>ביטוח</p>	<p>נספח ה' סעיף א' (7)5</p>	<p>הסכם</p>	<p>.85</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים לסיפא של סעיף ד' לפיה הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.</p>	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילים "הפוליסות במלואן" את המילים "במחיקת פרטים שלא רלוונטיים".</p>	<p>ביטוח</p>	<p>נספח ה' סעיף ד'</p>	<p>הסכם</p>	<p>.86</p>